	KAK TUGAS KKPP SEMESTER GENAP 2020/2021	
	PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN	PROGRAM STUDI SI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FT UNS

TOR TUGAS PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN

CPKM Mk Pembiayaan Pembangunan Perumahan

1. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan formal pembangunan perumahan sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku
2. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan informal dan hybrid pembangunan perumahan sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku (P2)
3. Mahasiswa mampu menganalisis dan mempresentasikan kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan sesuai dengan konteks perencanaan wilayah dan kota (KK2)

TOPIK TUGAS (CPMK 3)

Pendalaman teori, Kebijakan dan Kasus -kasus pembiayaan Perumahan melalui Pembiayaan FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembeayaan Perumahan), BP2BT (bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan dan TAPER (Tabungan Perumahan Rakyat) di Indonesia


Salah satu peran Pemerintah dalam Pembiayaan Pembangunan Perumahan adalah meningkatkan akses Masyarakat Berpenghasilan rendah baik yang berpenghasilan Tetap maupun tidak tetap untuk mendapatkan rumah. Hal ini dikuatkan dengan Surat Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Nomor PW.01.03.-Dp/07 Tanggal 6 Januari 2022 yang merumuskan segmentasi sasaran penerima bagi pembiayaan FLPP, BP2BT dan TAPER.

Selain itu pemerintah mendorong keterlibatan masyarakat dan organisasi non pemerintah melalui pembiayaan informal atau hybrid sehingga kemudian muncul skema skema pembiayaan pada Program P2BPK, PNPM, Kotaku. Pada level Kabupaten/ kota pemerintah daerah memunculkan inisiatif inisiatif lokal dalam pembangunan perumahan seperti di Kota Surakarta dengan Program RTLH (Tumah Tidak Layak Huni) dan relokasi, dengan keterlibatan BLUD, Kota Pekalongan (program Sapu Lidi), DKI Jakarta, Surabaya, Bandung dan Kota-kota lain di Indonesia.

PILIHAN TOPIK

Berikut pilihan topik-topik pilihan terkait dengan Pembiayaan Pembangunan Perumahan :

1. Tema berdasarkan Skema Pembiayaan :
**FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembeayaan Perumahan),
BP2BT (bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan
TAPER (Tabungan Perumahan Rakyat)**

	KAK TUGAS KKPP SEMESTER GENAP 2020/2021	
	PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN	PROGRAM STUDI SI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FT UNS

2. Tema berdasarkan Inovasi Pembiayaan Perumahan di Kota kota di Indonesia (Pilih salah satu kota di Indonesia)

Tabel Pilihan Topik yang bisa diambil (pilih salah satu)

v TOPIK TUGAS	PILIHAN KASUS
FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembeayaan Perumahan),	Pilih contoh penerapan kasus Perumahan yang menggunakan fasilitas FLPP dalam pembangunan Perumahan
BP2BT (bantuan pembiayaan perumahan berbasis tabungan	Pilih contoh penerapan kasus Perumahan yang menggunakan fasilitas BP2BT dalam pembangunan Perumahan
TAPERA (Tabungan Perumahan Rakyat	Pilih contoh penerapan kasus Perumahan yang menggunakan fasilitas TAPERA dalam pembangunan Perumahan
Inovasi Pembiayaan Perumahan di Kabupaten/ Kota)	Pilih kasus Kotanya

Ketentuan Tugas

1. Tugas dibuat dalam kelompok (Kelompok sama dengan Kelompok Tugas Sebelumnya- 1 kel sekitar 4-5 orang)
2. Setiap kelompok memilih **1 topik dan 1 kasus** (. Diusahakan untuk memilih topik dan kasus yang berbeda beda setiap kelompok
3. Power point untuk dipresentasikan di kelas pada jam kuliah mkp Pemberkim
4. Artikel ditulis dalam Microsoft word dengan font bebas dan spasi 1.5 dengan jumlah halaman antara 10-15 halaman dan dikumpulkan pada tanggal 29 Juni 2022 melalui G Drive.

Sistematika penulisan

Bagian 1. Pendahuluan dan latar belakang

Bagian 2, Eksplorasi teori dan Pedoman / peraturan tentang Topik terkait (minggu depan dipresentasikan)

Bagian 3. Kebijakan, kelembagaan dan Komponen Pembiayaan pada **Studi Kasus** yang dipilih

Bagian 4. Critical Review dan pembahasan dan Penutup

DAFTAR PUSTAKA

Selamat mengerjakan..

@Winny Astuti, Lintang Suminar, Hakimatul 2021