



# **RPS Pembeayaan Pembangunan Perumahan**

---

WINNY ASTUTI

LINTANG SEMINAR

HAKIMATUL MUKAROMAH

# GARIS BESAR PEMBELAJARAN



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET

Identitas Mata Kuliah		Identitas dan Validasi		Nama
Kode Mata Kuliah	: 08063242026	Dosen Pengembang RPS	:	HAKIMATUL MUKAROMAH S.T.,M.T. Lintang Suminar S.T., M.URP. Prof. Ir. WINNY ASTUTI M.Sc., Ph.D.
Nama Mata Kuliah	: Pembiayaan Pembangunan Perumahan			
Jenis Mata Kuliah (Wajib/pilihan)	:	Koord. Kelompok Mata Kuliah	:	Prof. Ir. WINNY ASTUTI M.Sc., Ph.D.
Semester	: 4	Kepala Program Studi	:	Prof. Ir. WINNY ASTUTI, M.Sc., Ph.D.

# CAPAIAN PEMBELAJARAN LULUSAN

---

Kode CPL	:	Unsur CPL
4 (P1)		Menjelaskan konsep teoritis yang relevan dalam bidang perencanaan wilayah dan kota yang berkelanjutan
7 (P4)		Menjelaskan cara perencanaan perumahan dan permukiman dengan pendekatan sosial baru (society 5.0) dan computational thinking
9 (KK2)		Menerapkan metode dan teknik analisis dalam menyusun rencana dan alternatif solusi terkait wilayah dan kota di Era Industri 4.0

# DESKRIPSI MATA KULIAH

---

Mata kuliah Pembiayaan Pembangunan perumahan membahas tentang karakter, system dan prosedur pembiayaan formal pembangunan perumahan dan pembiayaan informal/ hybrid pembangunan perumahan; analisis kelayakan pasar perumahan dan factor factor supply dan demand yang mempengaruhi, serta mengangkat kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan

# Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)

---

1. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan formal pembangunan perumahan sesuai dengan prinsip prinsip yang berlaku (P1)
2. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan informal dan hybrid pembangunan perumahan sesuai dengan prinsi-prinsip yang berlaku (P4)
3. Mahasiswa mampu menganalisis dan mempresentasikan kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan sesuai dengan konteks perencanaan wilayah dan kota (KK2)

# Sub CPMK

---

Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	:	1. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan formal pembangunan perumahan sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku
		2. Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan informal dan hybrid pembangunan perumahan sesuai dengan prinsi-prinsip yang berlaku
		3. Mahasiswa mampu menganalisis dan mempresentasikan kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan sesuai dengan konteks perencanaan wilayah dan kota
Bahan kajian (subject matters)	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pembiayaan formal perumahan</li><li>• Pembiayaan non formal dan hybrid perumahan</li></ul>

Go to [www.menti.com](https://www.menti.com) and use the code 8985 2171

 Mentimeter

**Apa kompetensi/ knowledge yang anda harapkan anda dapat dari mk Pembeayaan Pembangunan Perumahan?**



# Apa kompetensi/ knowledge yang anda harapkan anda dapat dari mk Pembeayaan Pembangunan Perumahan?

memahami proses pembiayaan pembangunan perumahan

mengerti pembiayaan perumahan formal dan informal, serta yang paling cocok diterapkan

Informasi mengenai sumber pembiayaan pembangunan perumahan

Dapat mengetahui alur, pihak yang terlibat, regulasi, dan cara penentuan pembiayaan pembangunan perumahan

memahami apa saja komponen pembiayaan perumahan

Bisa mengetahui alur dan tahapan dalam proses pembiayaan pembangunan perumahan

Memahami permasalahan, kondisi, dan detail pemperm perumahan sehingga dapat mengetahui solusi

Pemikiran kritis terhadap kebijakan pembiayaan perumahan saat ini

Mengetahui skema pembiayaan perumahan terbaik agar semua kalangan masyarakat bisa memiliki



# CPMK 1

---

Tahap	Kemampuan akhir/ Sub-CPMK (kode CPL)	Materi Pokok
1	2	3
1	Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan formal pembangunan perumahan sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku  (P1)	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1261 654 2076 689">karakteristik pembiayaan perumahan secara umum</li> <li data-bbox="1261 725 2270 861">mekanisme pengorganisasian perumahan formal dan peran pembiayaan formal dalam pembangunan perumahan dan peran perbankan dalam pembeayaan formal perumahan</li> <li data-bbox="1261 875 2237 961">komponen pembeayaan perumahan, peran pemerintah dalam pembiayaan perumahan formal</li> <li data-bbox="1261 975 1926 1011">menganalisis kelayakan pasar perumahan</li> </ul>

# CPMK 2

---

Tahap	Kemampuan akhir/ Sub-CPMK (kode CPL)	Materi Pokok
2	Mahasiswa mampu menjelaskan sistem pembiayaan informal dan hybrid pembangunan perumahan sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku  (P4)	Karakterisrik, konsep dan strategi Pembiayan Perumahan secara Informal (mikro)  Pengorganisasian Pembeayaan Mikro perumahan untuk gol ekonomi menengah ke bawah

# CPMK 3

---

Tahap	Kemampuan akhir/ Sub-CPMK (kode CPL)	Materi Pokok
3	Mahasiswa mampu menganalisis dan mempresentasikan kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan sesuai dengan konteks perencanaan wilayah dan kota  ( KK2)	Mahasiswa mampu menganalisis dan mempresentasikan kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan Analisis kasus kasus pembiayaan pembangunan perumahan Presentasi kasus-kasus pembiayaan pembangunan perumahan

# Daftar Referensi

---

1. KEPMEN KIMPRASWIL NO 24/LPTS/M/2003
2. Bank syariah mandiri. 2006.Peran lembaga keuangan namk dalam pembangunan perumahan bagi masyarakat miskin
3. Kuswartojo. 2005. Perumahan dan Permukiman di Indonesia- upaya membuat perkembangan kehidupan yang berkelanjutan
4. Isma Nur Farida dkk. 2008. Proses dan Makansime pembiayaan perumahan formal
5. www. Btn.co.id
6. PERMENPERA no 07/ PERMEN/ M/ 2008.
7. KEMENPERKIM NO 24/KPTS/M/2003
8. Permenpera no 03/PERMEN/M/2006 dan 12/PERMEN/M/ 2006
9. THE Urban Land Institute (ULI), 1993. Residential Development Handbook

1. KEPMEN KIMPRASWIL NO 24/LPTS/M/2003
2. Bank syariah mandiri. 2006.Peran lembaga keuangan namk dalam pembangunan perumahan bagi masyarakat miskin
3. Kuswartojo. 2005. Perumahan dan Permukiman di Indonesia- upaya membuat perkembangan kehidupan yang berkelanjutan
4. Isma Nur Farida dkk. 2008. Proses dan Makansime pembiayaan perumahan formal
5. www. Btn.co.id
6. PERMENPERA no 07/ PERMEN/ M/ 2008.
7. KEMENPERKIM NO 24/KPTS/M/2003
8. Permenpera no 03/PERMEN/M/2006 dan 12/PERMEN/M/ 2006
9. THE Urban Land Institute (ULI), 1993. Residential Development Handbook

Minggu ke	Agenda	Tanggal	Pengampu utama	8	Ekonomi Teknik	20April 2022	Ima	
1	Penyampaian RPS	2 Maret 2022	tim	9	UTS	27 April 2022	tim	
2	Pendahuluan : karakteristik pembiayaan perumahan secara umum	9 Maret 2022	Winny	10	Karakterisrik, konsep dan strategi Pembiayaan Perumahan secara Informal (mikro)  Penyampaian TOR TUGAS	11 Mei 2022	Winny	
3	Sistem Pembiayaan Perumahan Formal dan peran Perbankan dalam pembiayaan formal perumahan	16 Maret 2022	Lintang	11	Pengorganisasian Pembeayaan Mikro perumahan untuk gol ekonomi menengah ke bawah	1 8 Mei 2022	Lintang	
4	Sistem Pembiayaan Perumahan Formal dan peran pemerintah dalam pembiayaan formal perumahan  Pemberian tugas kecil	23 Maret 2022	Winny	12	Presentasi Awal Tugas Kelompok (teori dan pedoman sesuai kasus)	25 Mei 2022	tim	Project bases
5	Presentasi Sistem pembiayaan Perumahan di Negara Lain	30 Maret 2022	tim	13	Presentasi awal tugas kelompok(teori dan pedoman terkait kasus)	08 Juni 2022	tim	Project based
6	Komponen Pembiayaan perumahan formal	6 April 2022	Lintang	14	Presentasi Akhir tugas (final)	15 Juni 2022	tim	Project based
7	Analisis Kelayakan Pasar	13 April 2022	Ima	15	Presentasi Akhir tugas (final)	22 Juni 2022	tim	Project based
				16	UAS dan Pengumpulan Tugas di spada	29 Juni 2022	tim	Project based

Sekian tks

---