

RUMAH TINGGAL

In our experiences



Here we are



RUMAH TINGGAL atau HUNIAN

* bangunan |
wadah

* untuk tinggal

1. SUBYEK

Manusia

PREDIKAT

menghuni

OBJEK

lahan | 'SITE'

2. SITE

UKURAN

- EXTRA SMALL = 0 – 60 m²
- SMALL = 61 – 120 m²
- MEDIUM = 121 – 400 m²
- LARGE = 401 – 1000 m²
- EXTRA LARGE = > 1001 m²

LOKASI → (ceteris paribus) TANAH DATAR | RATA

ADDITIONAL INFO :

ARAH MATA ANGIN

KONDISI SEKITAR SITE

PROSES RANCANG & BANGUN



PROSES DESAIN

'1st meeting
with the client'

- SITE
- DAFTAR KEINGINAN
- KEBUTUHAN RUANG :
 - JUMLAH PENGHUNI (NATIVE)
 - KEGIATAN RUTINYANG AKAN DIWADAHI
 - KEGIATAN TAMBAHANYANG DIINGINKAN
- DAFTAR 'KEINGINAN'
- KEY of SUCCES is 'LISTENING'
- CEK and RECHECK : PERATURAN BANGUNAN → KLB|KDB
- FIRST THING FIRST : SIRKULASI UDARA | FLOW (PERGERAKAN USER)| PRINSIP DASAR 'FENGSHUI'

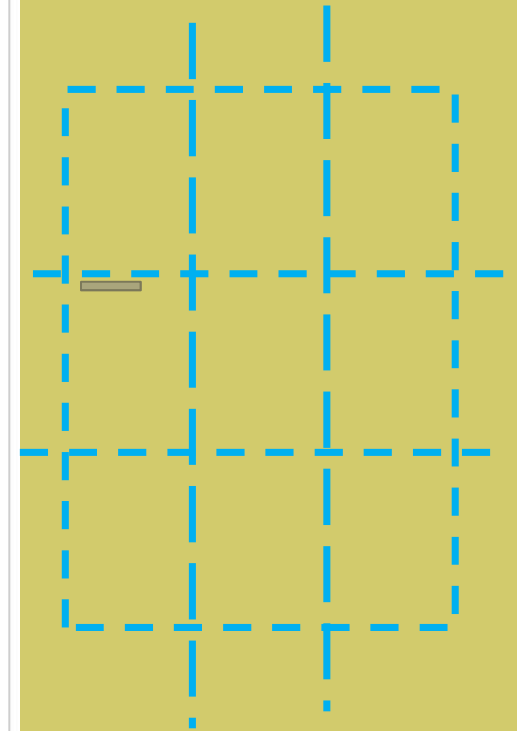
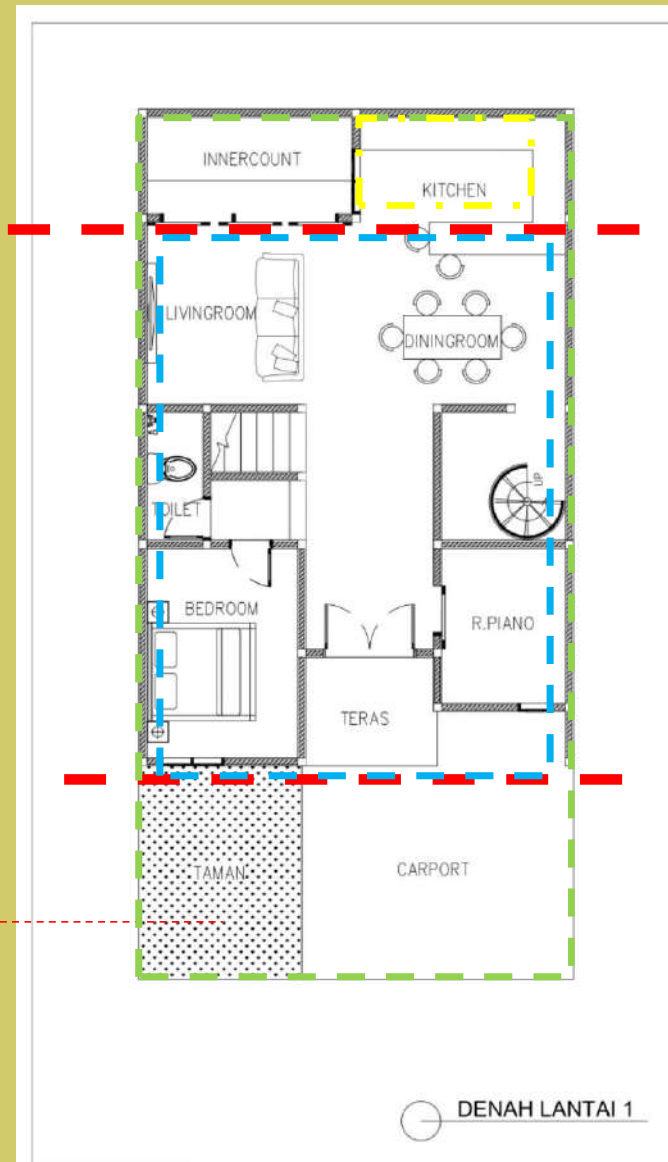
TIPS & tricks

TENTUKAN SITE SEBAGAI VERTIKAL ATAU HORIZONTAL (hijau)

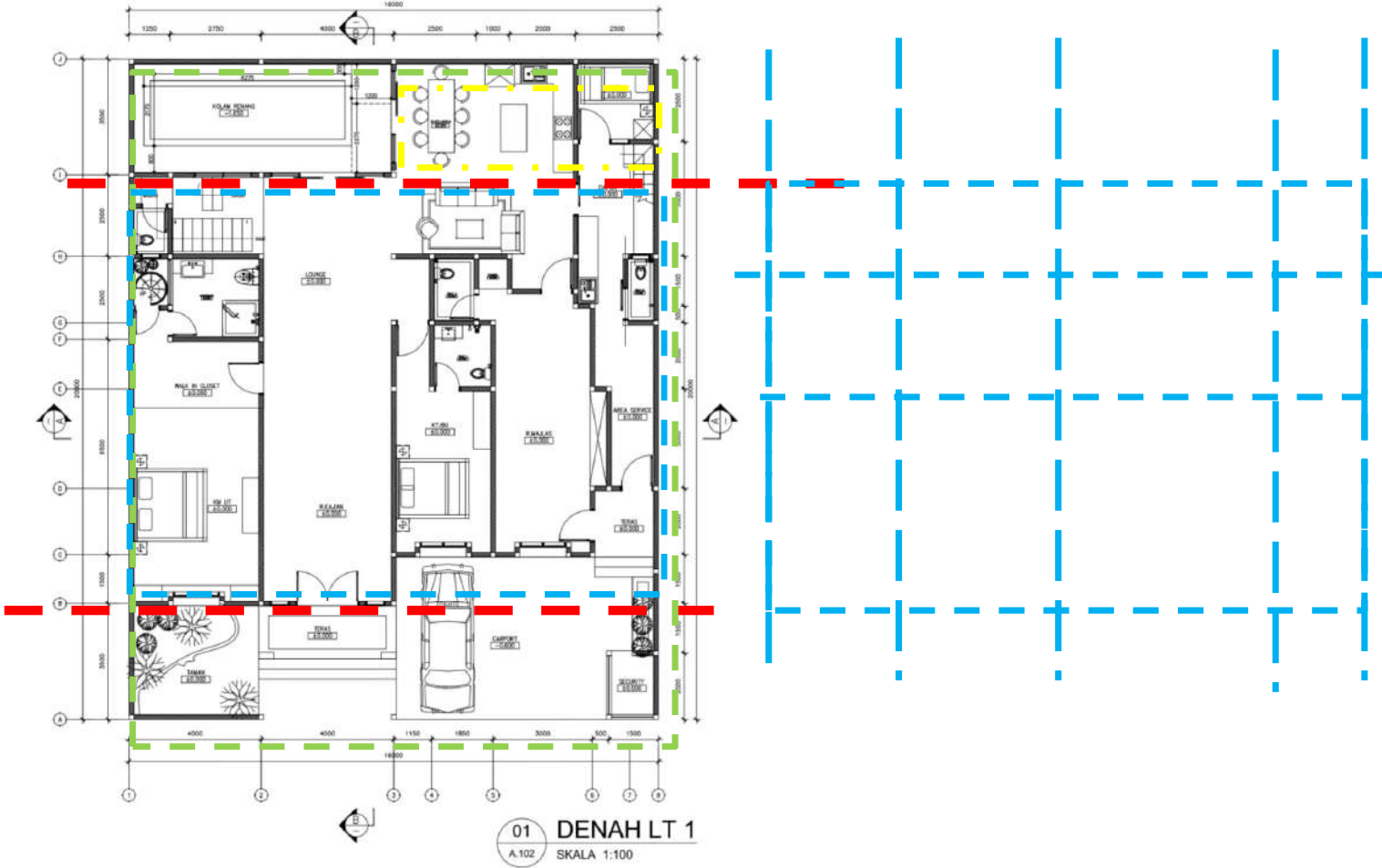
KURANGI SITE DENGAN ATURAN² WAJIB (GSB | KLB | KDB) + 'INNERCOURT' (merah)

SISA RUANG YANG ADA.. ITULAH 'the real' SITE (biru)

BAGI SITE TERSISA MENJADI 6, 9 ATAU 12 BAGIAN



Horizontal site



Next 'meeting'

- DRAFT DESAIN | DESAIN AWAL
- LAYOUT → DENAH → REVISI atau APPROVAL
- TAMPILAN BANGUNAN - 1 LAYOUT, MILLION FAÇADE



1 rumah
3 alt
fasade



SIMPLE



COMPLEX



COMPLICATED

1 rumah 2
alternatif
fasade



TAMPILAN BANGUNAN

'you name it!'

- KEYWORD : VOCABULARY! VOCABULARY!



SOURCE :

GOOGLE

IG

PINTEREST

KEYWORD :

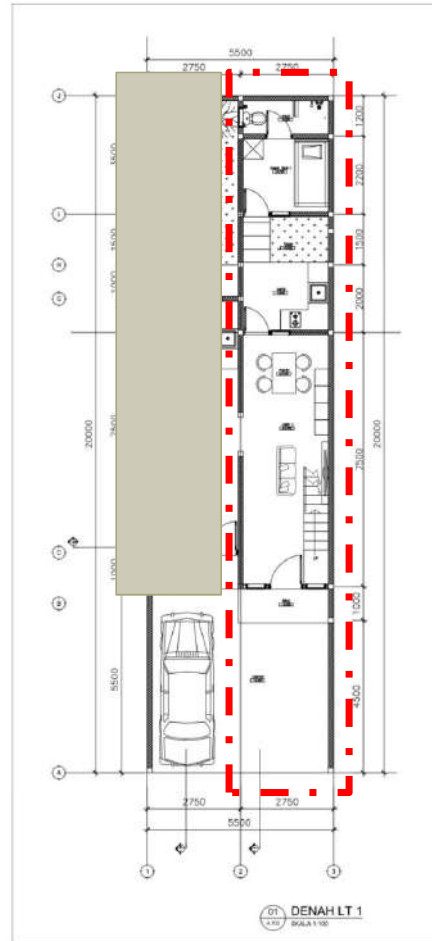
VOCABULARY! VOCABULARY!

BROADEN YOUR IMAGINATION

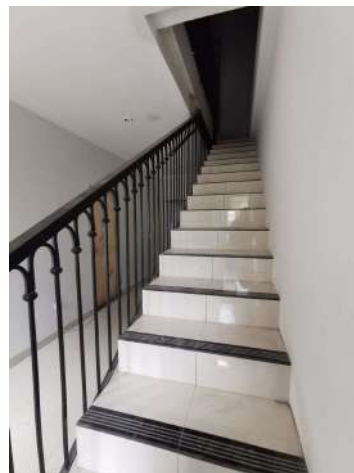


EXTRA SMALL
LT 2,75x20 m²
LB 66m²

'le porte bleu'

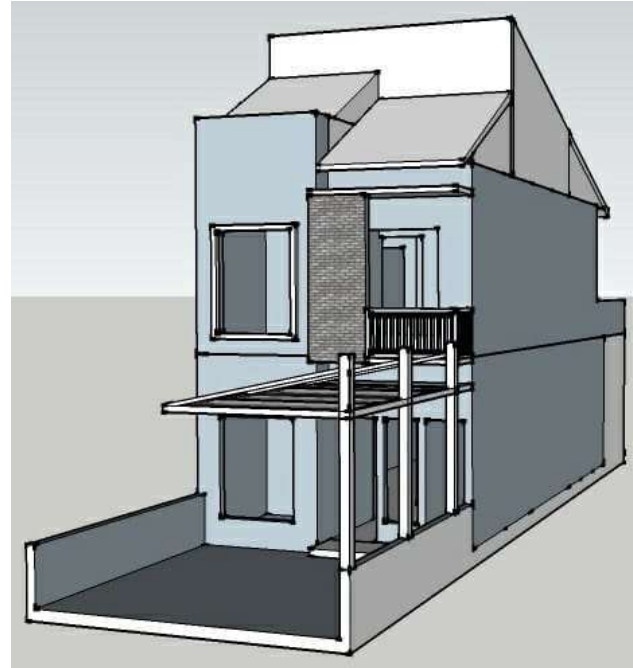


Under
construction
(Agustus 2021)



USULAN AWAL

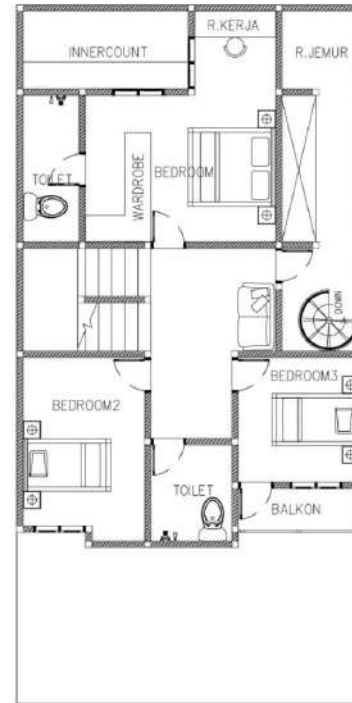
5.5x20 m²
2 lantai
3 bedrooms
16m²





SMALL SIZE

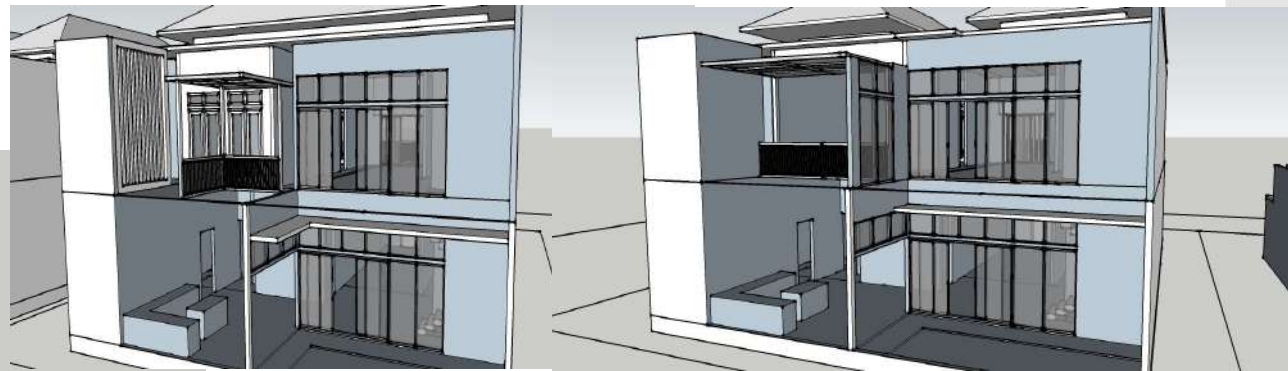
RUMAH MYA's
LT 8x15 m²
LB 148 m²



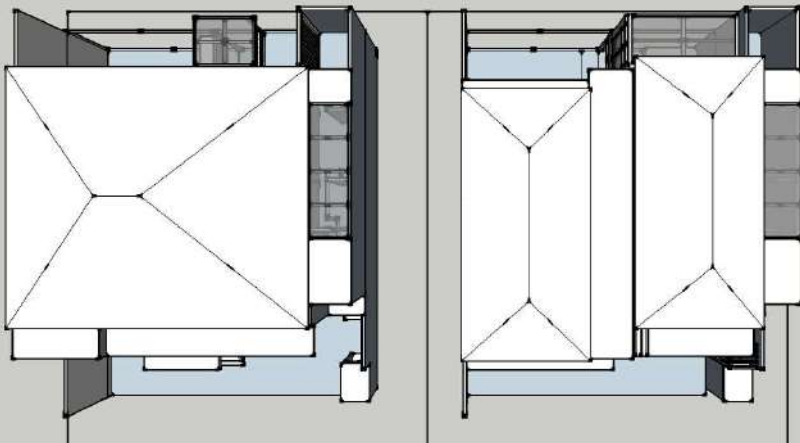
DENAH LANTAI 1



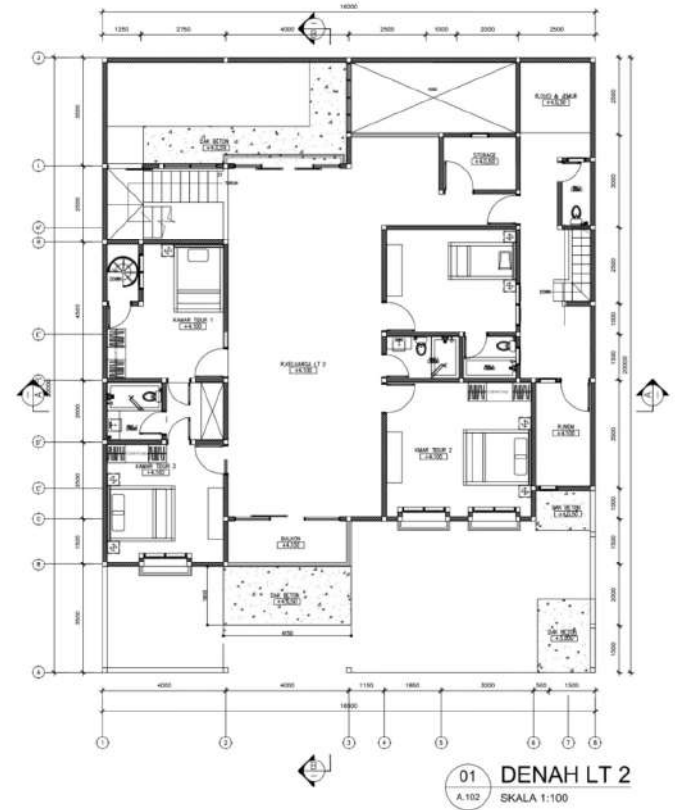
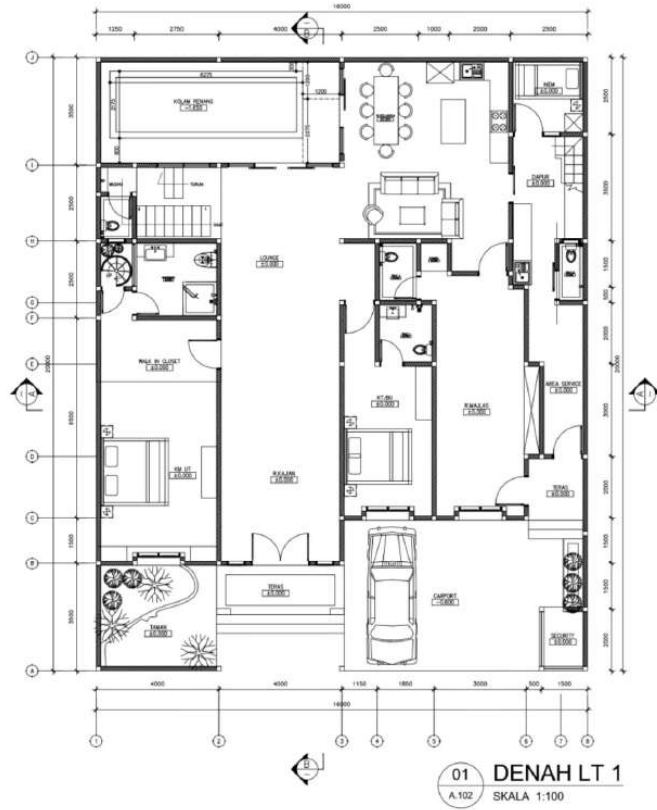
MEDIUM SIZE
BINTARO
LT 18x20 m²
LB 560m²
2lantai
6bedrooms



2 ALTERNATIVES



LAYOUT | DENAH

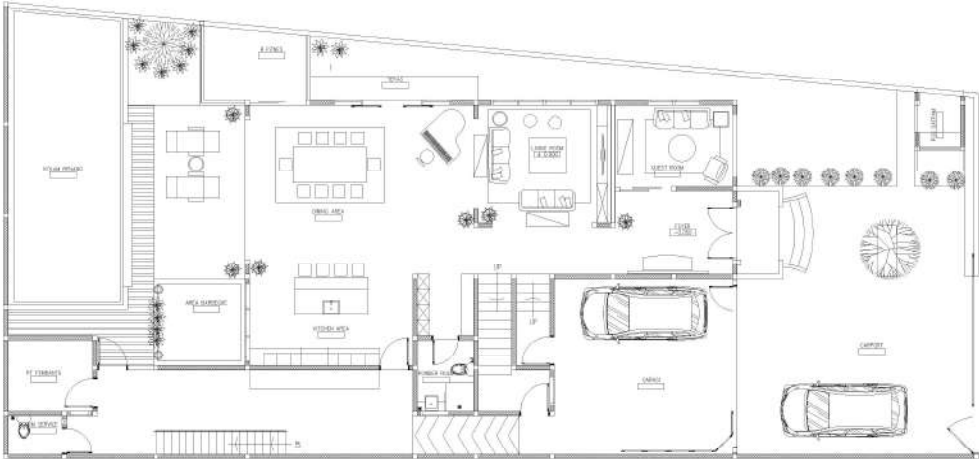


HANDOVER 2019





LARGE SIZE LAYOUT | DENAH



GROUND_FLOOR



2nd_FLOOR

LARGE size

RUMAH
MAWAR

LT = 480 m²

LB = 580m²



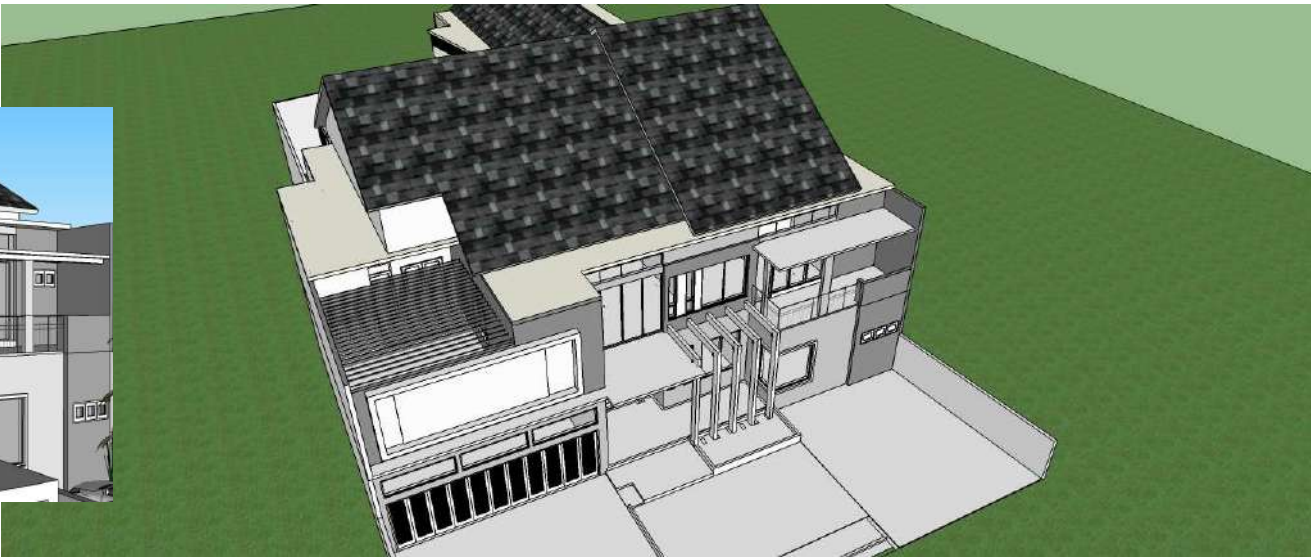
HANDOVER 2019



EXTRA LARGE
LT 1280 m²
LB 1800m²



PROPOSAL
FASADE



INTERIOR



HANDOVER
2016



SEMOGA
BERMANFAAT

- RUMAH YANG BAIK ADALAH RUMAH YANG MAMPU MEWADAHAI KEGIATAN PENGHUNINYA (+ SEHAT)
- ARSITEK YANG BAIK ADALAH ARSITEK YANG MAMPU 'MENJAWAB' KEBUTUHAN DAN KEINGINAN USER