



Urgensi Pembiayaan Pembangunan dalam Perencanaan Wilayah dan Kota

**Pembiayaan Pembangunan
9 September 2020**



APA ITU PEMBIAYAAN
PEMBANGUNAN?

PENGERTIAN



Pembiayaan pembangunan adalah cabang dari ilmu ekonomi yang **mempelajari upaya-upaya pemerintah** dalam rangka **membiayai** berbagai **pengeluaran pemerintah** sesuai fungsi yang diembannya terkait penyediaan barang dan jasa bagi masyarakat, dimana dalam kegiatan penyediaan barang dan jasa yang dilakukan oleh pemerintah **terjadi melalui proses politik** dengan berbagai **prosedur dan aturan**.



Mengapa perlu ada pembiayaan oleh negara?

- Kegagalan pasar dalam penyediaan barang publik
- Lalu, barang publik itu apa?
- Mengapa pasar tidak mampu menyediakan barang publik?

Barang Publik



Barang yang menjadi milik bersama ditandai dengan :

- Bila dimanfaatkan oleh seseorang, tidak akan mengurangi nilai manfaatnya bagi orang lain (**non-rivalry**)
- Dapat dimanfaatkan oleh siapa saja, baik membayar atas manfaatnya atau tidak (**non-excludable**)

	NON-EXCLUDABLE	EXCLUDABLE	
RIVALROUS	COMMON-POOL (or COMMON-PROPERTY) RESOURCES <ul style="list-style-type: none"> - land / land surface - the atmosphere - water - irrigation systems - fishing grounds, fish stocks - wild game - pastures - forests, timber - coal, ore, iron 	PRIVATE GOODS <ul style="list-style-type: none"> - food - clothing - newspapers - cars - gasoline - personal electronics 	RIVALROUS
NON-RIVALROUS	(PURE) PUBLIC GOODS <ul style="list-style-type: none"> - unencoded radio - free-to-air television programming - street lights - lighthouses - national defense 	CLUB GOODS <ul style="list-style-type: none"> - cinemas - private parks - cable and satellite TV - pay websites - most social services 	NON-RIVALROUS
	NON-EXCLUDABLE	EXCLUDABLE	





Mengapa pasar (pelaku bisnis) tidak mau berinvestasi pada barang publik?

Free Rider dalam Barang Publik

- ▶ Pengguna barang publik tidak dapat dibatasi
- ▶ Kontribusi pengguna untuk investasi barang publik tidak dapat ditentukan
- ▶ Penyediaan barang publik menjadi tidak efisien
- ▶ Tidak sesuai dengan prinsip ekonomi → tidak menarik untuk pelaku bisnis

Fungsi Pemerintah dalam Penyediaan Barang Publik

- ▶ Redistribusi kesejahteraan, dengan cara
 - ▶ memproduksi barang dan jasa yang tidak diproduksi sektor privat
 - ▶ membeli barang dan jasa yang diproduksi sektor privat untuk didistribusikan ke rumah tangga
 - ▶ mempengaruhi sektor privat dalam melakukan produksi barang dan jasa
- ▶ Menyediakan kerangka legal untuk mengarahkan perekonomian

Bagaimana menjalankan fungsi?

- ▶ APBN
- ▶ RAB
- ▶ APBD
- ▶ Anggaran



Anggaran sebagai Alat Intervensi

- ▶ Anggaran sebagai pengarah kegiatan ekonomi → prioritas belanja sektor
- ▶ Anggaran sebagai perencana perkembangan kegiatan ekonomi → proporsi pendapatan sektoral
- ▶ Anggaran sebagai produk legal yang mempengaruhi kegiatan perekonomian sektor swasta → besar pajak, subsidi, dll

Hubungan Anggaran dan PWK

- ▶ Anggaran mengendalikan pembangunan ruang
- ▶ Rencana Tata Ruang dan Rencana Pembangunan menjadi rujukan dalam penyusunan anggaran
- ▶ Anggaran yang konsisten dengan rencana tataruang dan pembangunan → pembangunan yang efektif efisien

Keterbatasan dalam Pembiayaan

- ▶ Tidak 100 % kemampuan pembiayaan negara untuk pembangunan
- ▶ Keterbatasan → visi bersama tidak terwujud

Jadi..

- ▶ Perencanaan pembiayaan pembangunan bertujuan untuk melihat **kapasitas** negara dalam **mewujudkan** ruang sesuai dengan **rencana tata ruang** dan pembangunan

