

TUGAS BESAR

PERENCANAAN DAN PENJADWALAN KONSTRUKSI

Tugas besar ini merupakan bagian dari mata kuliah seperti yang tercantum dalam kurikulum baru tahun 2015. Ruang lingkup tugas adalah perencanaan bangunan 2 lantai yang dilengkapi dengan RAB dan perencanaan penjadwalannya. AHSP PU Tahun 2016. 888 halaman

Denah dan model bangunan ditentukan sendiri oleh mahasiswa. Minimal obyek bangunan yang dijadikan tugas berlantai 2. Tugas dikerjakan maksimal oleh 1 orang mahasiswa. Tugas dikumpulkan dalam bentuk Hard Copy dan Soft Copy. Proses pengerjaan tugas melalui asistensi asisten (bila ada asisten) atau ke dosen langsung. Tugas harus selesai sebelum ujian akhir (UAS).

Adapun struktur tugas adalah sebagai berikut:

Cover

Halaman Cover

Halaman Pengesahan

Lembar Pemantauan

Kata Pengantar

Daftar Isi

Bab I Pendahuluan

1. Pendahuluan
2. Dasar-dasar Perencanaan Bangunan Gedung
3. Peraturan yang Digunakan Untuk Perhitungan RAB
4. Pengantar Network Planning

Bab II Gambar Perencanaan

1. Gambar Denah
2. Gambar Tampak (Depan, Samping Ka/Ki, Belakang)
3. Potongan
4. Denah Pondasi
5. Detail Pondasi
6. Denah Pelat Lantai
7. Detail Pelat Lantai
8. Denah Sloof, Kolom Struktur dan Kolom Praktis
9. Denah Balok Struktur dan Ring Balk
10. Detail Sloof, Kolom dan Balok
11. Detail Tangga
12. Rencana Plafon
13. Rencana Kusen
14. Rencana Atap
15. Detail Kuda-kuda
16. Rencana Instalasi Air Bersih dan Air Kotor
17. Rencana Instalasi Listrik

Bab III Rencana Anggaran Biaya

1. Perhitungan Volume Masing-masing Pekerjaan
2. Rekapitulasi RAB
3. Harga Satuan Pekerjaan (RAB)
4. Daftar Harga Satuan
5. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (SNI dan PUPR)
6. Harga Tenaga dan Material

Bab IV Penjadwalan

1. Perhitungan Estimasi Durasi Pekerjaan
2. Membuat Network Planning Pekerjaan
 - a. Membuat Work Breakdown Structure (WBS)
 - b. Membuat Keterkaitan Pekerjaan
 - c. Menggabarkan Diagram Network Planning Dengan Metode CPM dan PDM
3. Membuat Daftar Sumber Daya dan Material
 - a. Membuat Daftar Sumber Daya dan Material
 - b. Mengalokasikan Sumber Daya dan Material Pada Masing-masing Pekerjaan
 - c. Resource Levelling
4. Membuat Laporan Biaya Pekerjaan
 - a. Biaya Untuk Masing-masing Pekerjaan
 - b. Biaya Tenaga dan Material Pada Masing-Masing Pekerjaan
 - c. Biaya Total Untuk Masing-masing Tenaga dan Material
5. Perbandingan Biaya di RAB dan Ms Project
 - a. Perbandingan Biaya Pada Masing-Masing Pekerjaan dan Total Biaya (Selisih Biaya)
 - b. Prosentase Selisih Biaya Pada Masing-Masing Pekerjaan dan Total Biaya
6. Membuat Laporan Penggunaan Sumber Daya dan Material
 - a. Laporan Penggunaan Pekerja
 - b. Laporan Penggunaan Tukang Batu
 - c. Laporan Penggunaan Tukang Besi
 - d. Laporan Penggunaan Tukang Kayu
 - e. Laporan Penggunaan Tukang Cat
 - f. Laporan Penggunaan Tukang Listrik
 - g. Laporan Penggunaan Tukang Pipa
 - h. Laporan Material PC
 - i. Laporan Material Pasir
 - j. Laporan Material Split
 - k. Laporan Material Batu Pecah
 - l. Laporan Material Besi Tulangan
 - m. Laporan Material Keramik
 - n. Laporan Material Kayu

Bab V Penutup

Resume Perencanaan

1. Lintasan Kritis
2. Durasi Proyek
3. Total Biaya Proyek