## Universitas Sebelas Maret – Fakultas Teknik

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

# Ujian Akhir Semester (UAS) Semester Februari — Juli 2020

Mata Kuliah : **Hukum dan Administrasi Perencanaan**

Hari - Tanggal : Rabu, 03 Juni 2020

Waktu : 110 menit.

Pengampu : Galing Yudana, Soedwiwahjono

**Petunjuk**

* *Silahkan dikerjakan di tempat masing-masing secara mandiri – karena ini untuk menguji kompetensi individu.*
* *Tidak diizinkan berkomunikasi dengan teman yang lain selama pengerjaan.*
* *Boleh membuka catatan namun jawaban tetap ditulis menggunakan kalimat sendiri (tidak boleh sekadar mengutip).*
* *Jawaban diketik sendiri atau digambar sendiri dan tidak diizinkan melakukan* copy-paste *atau* cut-glue*.*
* *Pengerjaan diharapkan sudah selesai pada jam 09.20 hari ini dan jawaban diunggah di* spada.uns.ac.id*.*
* ***Integritas*** *dalam pengerjaan sangat diharapkan.*

**Soal**

1. Jawablah secara singkat

a. Apa yang dimaksud dengan tata ruang?

b. Apa yang dimaksud dengan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dan Peraturan Zonasi (PZ)?

c. Apa tujuan RDTR dan PZ?

d. Apa muatan RDTR dan PZ?

e. Berapa lama masa berlaku RDTR dan bagaimana jika direvisi atau ditinjau kembali sebelum masa berlakunya habis?

2. Berikan penjelasan

a. Bagaimana hubungan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW), RDTR, Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL)?

b. Bagaimana perbedaan kedudukan dan peran RDTR dalam sistem perencanaan tata ruang, dalam sistem perencanaan pembangunan nasional, serta dalam rencana tata ruang!

3. RDTR dan PZ dibutuhkan dalam pengendalian pemanfaatan ruang. Jelaskan maksudnya!

4. Apakah kawasan perdesaan dengan mayoritas adalah lahan dengan fungsi untuk pertanian ada kemungkinan disusun RDTR-nya? Berikan penjelasan mengapa!

5. Berikan penjelasan

a. Apa fungsi dan manfaat RDTR dan PZ

b. Apa perbedaan dari maksud fungsi dan manfaat RDTR dan PZ tersebut!

6. Apa yang dimaksud dengan: *Zoning Map, Zoning Text, Transfer Development Right*, *Bonus Zoning*, dan *Conditional Uses*?

7. Dalam tahap legalisasi atau tahap penyusunan dan pembahasan raperda tentang RDTR dan PZ, siapa saja yang dilibatkan dan bagaimana mekanismenya?

8. Apa menurut anda yang sekarang menjadi isu yang hangat untuk dibahas berkaitan dengan kota-kota di Indonesia?