

# Valuasi SDAL – Part 1

Hashfi Hawali



# Penghitungan SDAL

Penghitungan sumber daya alam dan lingkungan dimaksudkan sebagai dasar bagi pengelolaan sumber daya alam dan lingkungan yang dimiliki suatu negara, ada pula yang dimaksudkan untuk melengkapi informasi sehingga nilai penyusutan sumber daya alam dan degradasi lingkungan dapat diperhitungkan dalam nilai Produk Domestik Bruto dan selanjutnya nilai PDB yang telah disesuaikan itu dapat digunakan untuk menyusun rencana pembangunan nasional yang mencakup berbagai sektor ekonomi.



# Penghitungan SDAL

Pada dasarnya penghitungan SDAL dimulai dari menyajikan volume persediaan sumber daya alam pada awal tahun, dikurangi dengan volume pengambilan, kerusakan dan kehilangan ditambah dengan pertumbuhan baik alami maupun karena usaha manusia atau penemuan baru.

Mengenai pencemaran lingkungan data yang diperoleh didasarkan pada perkiraan banyaknya emisi atau buangan limbah cair yang dihasilkan oleh setiap jenis industri. Dengan menggunakan estimasi dan perhitungan tertentu, akan dapat diketahui volume pencemaran yang terjadi.



# Penentuan Nilai SDAL

## Penilaian Langsung

Metode ini mendasarkan pada harga pasar.

Ada tiga pendekatan dalam metode ini, yaitu:

1. Produktivitas yang berubah dalam kaitannya dengan perubahan kondisi lingkungan,
2. Menggambarkan hilangnya pendapatan dengan adanya perubahan kondisi lingkungan
3. Pengeluaran untuk mempertahankan (*defensive expenditure*)

## Nilai Pengganti

Metode ini menggunakan informasi pasar secara tidak langsung. Seperti:

1. Nilai rumah
2. Nilai tanah
3. Nilai tanah dengan sejumlah pohon, dll.



# Penentuan Nilai SDAL

## Kesediaan Membayar

Perkiraan manfaat dapat dilakukan dengan menghitung biaya yang dikeluarkan untuk mengganti jasa-jasa lingkungan yang hilang atau rusak karena adanya suatu proyek atau dapat pula dengan melihat berapa masyarakat bersedia membayar (*willingness to pay*)

Konsep dasar dalam penilaian ekonomi yang mendasari semua teknik adalah kesediaan membayar dari individu untuk jasa-jasa lingkungan atau sumber daya (Munasinghe, 1993)



# Analisis Pencemar dan Terdampak

Beberapa hal yang perlu dianalisis antara lain :

1. Siapa yang menyebabkan pencemaran dan merusakkan SDAL
2. Siapa yang terkena dampak negatifnya
3. Status kepemilikan
4. Jenis dampak
5. Besaran dampak
6. Lamanya dampak
7. Jenis SDAL yang terkena dampak
8. Nilai SDAL baik yang dinilai secara ekonomi maupun tidak.



# Syarat Ganti Rugi akibat Pencemaran

1. Adanya laporan dari masyarakat
2. Verifikasi tempat kejadian
3. Pembuktian adanya pencemaran oleh ahli yang kompeten melalui pengamatan lapangan, penelitian dan data yang diperlukan.
4. Penyampaian hasil penelitian dan pengamatan oleh ahli
5. Penghitungan ganti rugi oleh ahli terhadap komponen lingkungan yang rusak.
6. Proses ganti rugi kepada negara dan masyarakat melalui jalur pengadilan.





THANK YOU