

# DOKUMEN PENAWARAN

## Dokumen Tender Dari Owner

Dokumen yang dibuat dan disediakan oleh owner sebagai dokumen acuan untuk membuat penawaran oleh kontraktor

## Dokumen Tender Dari Owner

- BAB I. UMUM
- BAB II. PENGUMUMAN TENDER DENGAN PASCAKUALIFIKASI
- BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)
- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)
- BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)
- BAB VI. LEMBAR KRITERIA EVALUASI
- BAB VII. BENTUK PAKTA INTEGRITAS
- BAB VIII. PETUNJUK PENGISIAN DATA KUALIFIKASI
- BAB IX. FORMULIR ISIAN DATA KUALIFIKASI
- BAB X. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI
- BAB XI. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)
- BAB XII. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)
- BAB XIII. RANCANGAN DOKUMEN KONTRAK
- BAB XIV. DAFTAR KUANTITAS, SPESIFIKASI TEKNIS DAN/ATAU GAMBAR
- BAB XV. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN
- BAB XVII. BENTUK DOKUMEN LAIN

## Dokumen Penawaran Pekerjaan Konstruksi

Dokumen yang dibuat oleh kontraktor untuk melakukan penawaran pada sebuah proyek

## Dokumen Penawaran Pekerjaan Konstruksi

Dokumen penawaran terdiri dari beberapa bagian yaitu:

- A. Dokumen Penawaran Administrasi
- B. Dokumen Penawaran Harga
- C. Dokumen Penawaran Teknis
- D. Dokumen Kualifikasi

## A. Dokumen Penawaran Administrasi

1. Surat Penawaran Harga
2. Jaminan Penawaran (jika nilai diatas 10 M)
3. Surat Perjanjian Kerja Sama (Jika KSO)

## B. Dokumen Penawaran Harga

1. Rekapitulasi Daftar Kuantitas dan Harga
2. Daftar Rekapitulasi
3. Daftar Kuantitas dan Harga (BOQ)
4. Daftar Harga Satuan Jadi
5. Analisa Harga Satuan Pekerjaan
6. Daftar Harga Satuan Upah
7. Daftar Harga Satuan Bahan
8. Uraian Analisa Bahan/Material
9. Daftar Harga Satuan Alat
10. Uraian Analisa Alat

## C. Dokumen Penawaran Teknis

1. Metode Pelaksanaan Pekerjaan
2. Jangka Waktu Pelaksanaan (Kurva) terdiri:
  - Gambaran Identitas Jangka Waktu
  - Jadwal Penggunaan Tenaga Kerja
  - Jadwal Penggunaan Bahan
  - Jadwal Penggunaan Peralatan
  - Scheme Penggunaan Tenaga
  - Scheme Penggunaan Bahan
  - Scheme Penggunaan Peralatan
3. Daftar Personel Manajerial, terdiri dari
  - CV/Daftar Riwayat Hidup
  - Referensi/Pengalaman Personil
  - Lampiran Ijazah, SKA/SKT, KTP, NPWP, SPT
  - SP. Kepemilikan Sertifikat Kompetensi (ttt Direktur)
  - SP. Siap ditugaskan Masing-masing Personil
  - Struktur Organisasi Personil Penyedia

## C. Dokumen Penawaran Teknis

4. Daftar Peralatan Utama
5. Surat Dukungan Material
6. Surat Dukungan Peralatan
7. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan
8. Daftar Barang yang diimpor
9. Spesifikasi Teknis + Lampirannya
10. TKDN (tingkat komponen dalam negeri)
11. RKK (Rencana Kerja Keselamatan)
12. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

## C. Dokumen Penawaran Teknis

Syarat Teknis Lain (Jika ada):

1. Pernyataan Dukungan Bahan/Barang
2. Spesifikasi Teknis Barang
3. Identitas (jenis, tipe, merk) Barang
4. Jadwal Waktu penyerahan/pengiriman barang
5. Layanan / Jaminan Purna Jual

## D. Dokumen Kualifikasi

1. Pakta Integritas (dengan mendaftar pada situs SPSE secara otomatis peserta telah menanda tangani pakta integritas)
2. Form Isian Kualifikasi
3. Data Administrasi
4. Data Pajak
5. Data Personalia Perusahaan
6. Daftar Tenaga Tetap (Ahli/Terampil)+Bukti Pajak/BPJS
7. Data Fasilitas/Perlengkapan
8. Pengalaman 10 Tahun Terakhir
9. Pengalaman 4 Tahun terakhir
10. Data Pekerjaan yang sedang dilaksanakan
11. Modal Kerja
12. Dukungan Bank (10% dari HPS)
13. Neraca Keuangan Badan
14. Pernyataan Kualifikasi Keuangan
15. Form Isian SKP (Sisa Kemampuan Paket)

## D. Dokumen Kualifikasi

16. Form Isian KD (Kemampuan Dasar)
17. Surat - Surat Pernyataan
18. Landasan Hukum Pendirian Usaha
19. Akta Pendirian/Perubahan
20. TDP (Tanda Daftar Perusahaan)
21. SKD (Surat Keterangan Domisili)
22. S.I.U.P
23. SITU/SIGU/HO
24. SIUJK
25. Sertifikat BPJS
26. SBU (Sertifikat Badan Usaha sesuai klasifikasi)
27. Bukti Pajak Tahunan/3 bulan terakhir
28. Pengurus Badan Usaha (Nama, Jabatan/KTP/NPWP)
29. Data Kepemilikan Saham
30. Laporan Keuangan Perusahaan (Neraca)

## D. Dokumen Kualifikasi

31. Surat Pernyataan Kualifikasi Keuangan
32. NPWP Perusahaan
33. KTP/NPWP Pengurus Badan Usaha
34. Sertifikat ISO (Manajemen Mutu, OHSAS, Lingkungan nilai pagu diatas 50 M)
35. Izin-izin lain
36. SP Tidak menuntut Ganti Rugi
37. SP Tidak dalam Pengawasan Pengadilan
38. SP Pernyataan Minat
39. SP Tidak Masuk dalam Daftar Hitam
40. SP Kemampuan Bisnis dan Sub Bidang
41. SP Kemampuan menyediakan Fasilitas/Peralatan
42. SP Kemampuan Menyediakan Personil
43. SP Kebenaran Dokumen
44. SP Tunduk Pada Ketentuan yang berlaku
45. SP tidak akan memindah tangankan pekerjaan tersebut kepada pihak lain

## D. Dokumen Kualifikasi

- 46.SP Memiliki Alamat Lengkap Sesuai Pada Layanan LPSE
- 47.SP Wajib mengerjakan Pekerjaan dengan sungguh-sungguh sampai 100 persen tepat pada waktunya
- 48.SP Semua Personil Inti Bersedia ditugaskan Pada Pekerjaan ini Sampai Selesai
- 49.SP Bersedia dilakukan Klarifikasi terkait Ketersediaan Material
- 50.SP Barang yang diproduksi merupakan Barang Baru bukan Daur Ulang
- 51.SP Kesanggupan menyediakan bahan sesuai Volume yang dibutuhkan
- 52.SP Bertanggung jawab penuh terhadap material yang disuplai
- 53.SP Memiliki Alamat Tetap
- 54.SP Sungguh-sungguh akan menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 100 % pekerjaan selesai dan tepat waktu
- 55.Sertifikat Memiliki Sertifikat Kompetensi

SELESAI