



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET

Identitas Mata Kuliah

Kode Mata Kuliah : **KU-616433**

Nama Mata Kuliah : **Perencanaan Tapak**

Bobot Mata Kuliah (sks) : **3**

Semester : **4**

Mata Kuliah Prasyarat :
• Pengantar Perencanaan Wilayah
• Teori Perencanaan

Identitas dan Validasi

Dosen Pengembang RPS :
Koord. Kelompok Mata Kuliah :
Kepala Program Studi :

Nama

Dr. Istijabatul Alyah, ST.MT
Lintang Suminar, ST.MURP

Dr. Istijabatul Alyah, ST.MT

Prof. Ir. Winny Astuti, MSc, PhD

Tanda Tangan

Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)

Kode CPL

P-1
KK-2
KK-3
KK-4
CP Mata kuliah (CPMK)

Unsur CPL

Memahami konsep teoritis perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman

Mampu menganalisis isu-isu perencanaan wilayah dan kota pada tataran lokal dengan memanfaatkan metode-metode ilmiah dan teknologi informasi dan komunikasi yang disesuaikan dengan perkembangan paradigma global

Mampu menyusun alternatif kebijakan pengembangan wilayah dan kota untuk menyelesaikan masalah pembangunan berdasarkan inovasi, kreatifitas dan karakteristik lokal.

Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman

Mahasiswa mampu menerapkan konsep dan teknik perencanaan tapak pada suatu kawasan fungsional sesuai dengan kaidah-kaidah Prosès Perencanaan Tapak, Karakteristik Tapak, Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak, Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak, Penzoningan Tapak, dan Pembuatan blockplan kawasan..

Bahan Kajian Keilmuan

Konsep Perencanaan Tapak (P-1)

1. Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak
2. Proses Perencanaan Tapak

Praktik Pemilihan Tapak (KK-3)

3. Karakteristik Tapak
4. Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak
5. Perencanaan dan Perancangan Tapak

- Praktik Analisis Tapak (KK-2)
6. Karakteristik dan Dasar-dasar Pembentukan Lingkungan Perumahan
 7. Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak
 8. Identifikasi potensi tapak
 9. Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak
- Praktik Perencanaan Tapak (KK-4)
10. Penzoningan Tapak
 11. Penataan Lansekap
 12. Penghitungan amplop bangunan
 13. Penerapan hitungan amplop bangunan dalam perencanaan
 14. Pembuatan blockplan kawasan

Deskripsi Mata Kuliah : Merupakan matakuliah keahlian untuk menerapkan konsep dan teknik perencanaan tapak pada suatu kawasan fungsional sesuai dengan kaidah-kaidah Proses Perencanaan Tapak, Karakteristik Tapak, Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak, Analisis Tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak, Penzoningan Tapak, dan Pembuatan blockplan kawasan.

- Daftar Referensi** :
1. de Chiara, Joseph; L.E. Koppelman. "Time Saver Standards for Site Planning" Van Nostrand Reinhold, 1984
 2. Lynch, Kevin. "Site Planning" The MIT Press. 1984
 3. Colley, B.C. "Practical Manual of Land Development" McGraw-Hill, Inc., 1995
 4. Untermann, Richard; Robert Small. "Site Planning for Cluster Housing" Intermatra, 1986
 5. Urban Land Institute. "Residential Development Handbook" ULI, 1990
 6. Baud-Bovy, Manuel; Fred Lawson. "Tourism and Recreation: Handbook of Planning and Design" The Architectural Press, 1998
 7. Rubenstein, Harvey M. "A Guide to Site Planning and Landscape Construction" John Wiley & Sons, 1996
 8. Urban Land Institute. "Mixed-Use Development Handbook" ULI, 1987
 9. Urban Land Institute. "Business and Industrial Park Development Handbook" ULI, 1988
 10. Dorethee Imbert and Michel Desvigne Paysagiste. "A Landscape Inventory". Applied Research and Design Publish Knowlton School. The Ohio State University, 2018.

Tahap	Kemampuan akhir	Materi Pokok	Referensi	Metode Pembelajaran		Pengalaman Belajar	Waktu	Penilaian*	
				Luring	Daring			Indikator/ kode CPL	Teknik penilaian /bobot
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Menjelaskan Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak	1. Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak	Ref 1 Ref 2 Ref 3	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Memahami konsep teoritis perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman / P-1	Tes/ 5%
2.	Menjelaskan Proses Perencanaan Tapak	2. Proses Perencanaan Tapak	Ref 1 Ref 2 Ref 3 Ref 4	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Memahami konsep teoritis perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman / P-1	Tes/ 5%
3.	Menjelaskan Karakteristik Tapak	3. Karakteristik Tapak	Ref 3 Ref 4 Ref 5 Ref 6	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Mampu menyusun alternatif kebijakan pengembangan wilayah dan kota untuk menyelesaikan masalah pembangunan berdasarkan inovasi, kreatifitas dan karakteristik lokal./ KK-3	Tes/ 5%

4.	Menjelaskan Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak	4. Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak	Ref 7 Ref 8 Ref 9 Ref 10	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Mampu menyusun alternatif kebijakan pengembangan wilayah dan kota untuk menyelesaikan masalah pembangunan berdasarkan inovasi, kreatifitas dan karakteristik lokal./ KK-3	Tes/ 5%
5.	Menjelaskan Perencanaan dan Perancangan Tapak	5. Perencanaan dan Perancangan Tapak	Ref 1 Ref 2 Ref 3 Ref 4 Ref 5	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Mampu menyusun alternatif kebijakan pengembangan wilayah dan kota untuk menyelesaikan masalah pembangunan berdasarkan inovasi, kreatifitas dan karakteristik lokal./ KK-3	Tes/ 5%
6.	Menjelaskan Karakteristik dan Dasar-dasar Pembentukan Lingkungan Perumahan	6. Karakteristik dan Dasar-dasar Pembentukan Lingkungan Perumahan	Ref 7 Ref 8 Ref 9	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Mampu menganalisis isu-isu perencanaan wilayah dan kota pada tataran lokal dengan memanfaatkan metode-metode ilmiah dan teknologi informasi dan komunikasi yang disesuaikan dengan perkembangan paradigma global/ KK-2	Tes/ 5%
7.	Menjelaskan Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak	7. Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak	Ref 7 Ref 8 Ref 9	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Mampu menganalisis isu-isu perencanaan wilayah dan kota pada tataran lokal dengan memanfaatkan metode-metode ilmiah dan teknologi informasi dan komunikasi yang disesuaikan dengan perkembangan paradigma global/ KK-2	Tes/ 5%

8.	Menjelaskan Identifikasi potensi tapak	8. Identifikasi potensi tapak	Ref 7 Ref 8 Ref 9	Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Mampu menganalisis isu-isu perencanaan wilayah dan kota pada tataran lokal dengan memanfaatkan metode-metode ilmiah dan teknologi informasi dan komunikasi yang disesuaikan dengan perkembangan paradigma global/ KK-2	Tes /5%
9.	Menjelaskan Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak	9. Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak	Ref 5 Ref 6 Ref 7 Ref 8 Ref 9 Ref 10	Ujian Tulis	Sistem Spada	Mengerjakan Ujian Tertulis	3 x50	Mampu menganalisis isu-isu perencanaan wilayah dan kota pada tataran lokal dengan memanfaatkan metode-metode ilmiah dan teknologi informasi dan komunikasi yang disesuaikan dengan perkembangan paradigma global/ KK-2	Tes /5%
10.	Menjelaskan Penzoningan Tapak	10. Penzoningan Tapak	Ref 4 Ref 5 Ref 6 Ref 7 Ref 10	Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Tes /5%
11.	Menjelaskan Penataan Lansekap	11. Penataan Lansekap	Ref 4 Ref 5 Ref 6 Ref 7 Ref 8 Ref 10	Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Tes /5%

12.	Menjelaskan Penghitungan amplop bangunan	12. Penghitungan amplop bangunan	Ref 4 Ref 5 Ref 6 Ref 7 Ref 8 Ref 9	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Tes /5%
13.	Menjelaskan Penerapan hitungan amplop bangunan dalam perencanaan	13. Penerapan hitungan amplop bangunan dalam perencanaan	Ref 6 Ref 7 Ref 8 Ref 9	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Tes /5%
14.	Menjelaskan Pembuatan blockplan kawasan	14. Pembuatan blockplan kawasan	Ref 1 Ref 2 Ref 3 Ref 4 Ref 5 Ref 6 Ref 7 Ref 10	Ceramah Diskusi kelas	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Presentasi / 25%
15.	Merevisi hasil tugas	15. Revisi Tugas	Ref 6 Ref 7 Ref 8 Ref 9	Presentasi	Sistem Spada	Mendengarkan dan berdiskusi di Kelas	3 x 50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Hasil rancangan /5%
16.	Mengerjakan Ujian Tulis	16. Tes Tertulis	Ref 1-9	Tes uji kemampuan	Sistem Spada	Ujian tertulis	3 x 50	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman./ KK-4	Ujian 5%
							48x50		100%

*Kriteria Penilaian terlampir

**Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik,
Universitas Sebelas Maret (UNS) berdasarkan Kurikulum Tahun 2016**

No	Kode	Unsur
1	S1	Menunjukkan etika akademis secara profesional berdasarkan Pancasila
2	S2	Menunjukkan semangat kemandirian, kejuangan, kewirausahaan sesuai ketentuan aturan dan hukum yang berlaku
3	S3	Bertanggungjawab atas pekerjaan perencanaan wilayah dan kota sesuai dengan kode etik perencana dan profesi lain yang menjadi pekerjaannya
4	P1	Memahami konsep teoritis perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman
5	P2	Memahami cara penerapan proses administratif dan prosedural dalam penyusunan rencana pembangunan wilayah dan kota
6	P3	Memahami kerangka normatif dan substantif produk-produk perencanaan
7	P4	Penguasaan pengetahuan dan penerapan proses analisis dan sintesis dengan bantuan IT, <i>computing</i> dan teknik komunikasi dalam lingkup pekerjaan perencanaan wilayah dan kota
8	KU1	Mampu menerapkan pemikiran rasional dan inovatif, beradaptasi, berkompetisi dan berprestasi dalam menyusun dan menyebarluaskan karya ilmiah
9	KU2	Mampu bekerja secara individu maupun dalam tim dan bertanggungjawab atas pekerjaan dan pencapaian tim
10	KU3	Mampu mengkomunikasikan hasil pekerjaan secara lisan, tertulis maupun visual dengan beretika.
11	KK1	Mampu mengaplikasikan ilmu perencanaan wilayah dan kota dalam praktik perencanaan rasional komprehensif untuk membangun wilayah dan kota yang lebih baik berdasarkan penguasaan isu-isu lokal dan pemahaman terhadap etika profesi
12	KK2	Mampu menganalisis isu-isu perencanaan wilayah dan kota pada tataran lokal dengan memanfaatkan metode-metode ilmiah dan teknologi informasi dan komunikasi yang disesuaikan dengan perkembangan paradigma global
13	KK3	Mampu menyusun alternatif kebijakan pengembangan wilayah dan kota untuk menyelesaikan masalah pembangunan berdasarkan inovasi, kreatifitas dan karakteristik lokal.
14	KK4	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan nilai tambah pada perencanaan perumahan dan permukiman
15	KK5	Menerapkan metode dan teknik perencanaan wilayah dan kota dengan pendekatan partisipatif komunitas
16	KK6	Mampu bekerjasama dengan profesi lain yang sebidang maupun bidang lain yang terkait dan/atau memimpin tim dalam lingkup pekerjaan perencanaan wilayah dan kota
17	KK7	Mampu mengenali konteks pekerjaan perencanaan wilayah dan kota dengan beradaptasi dan menjunjung tinggi integritas profesi

Lampiran 2.

RUBRIK PENILAIAN HASIL KAJIAN PENYUSUNAN PERENCANAAN TAPAK

Nama :

NIM :

Kategori	8	6	4	2
Pemilihan studi kasus	<p>Pemilihan kasus dengan dasar pertimbangan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak 2. Proses Perencanaan Tapak 3. Karakteristik Tapak 4. Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak 5. Perencanaan dan Perancangan Tapak 6. Karakteristik dan Dasar-dasar Pembentukan Lingkungan Perumahan 7. Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak 8. Identifikasi potensi tapak 9. Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak 10. Penzoningan Tapak 11. Penataan Lansekap 12. Penghitungan amplop bangunan 13. Penerapan hitungan amplop bangunan dalam perencanaan 14. Pembuatan blockplan kawasan, 	<p>Pemilihan kasus dengan dasar pertimbangan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak 2. Proses Perencanaan Tapak 3. Karakteristik Tapak 4. Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak 5. Perencanaan dan Perancangan Tapak 6. Karakteristik dan Dasar-dasar Pembentukan Lingkungan Perumahan 7. Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak 8. Identifikasi potensi tapak 9. Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak 10. Penzoningan Tapak 11. Penataan Lansekap 	<p>Pemilihan kasus dengan dasar pertimbangan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak 2. Proses Perencanaan Tapak 3. Karakteristik Tapak 4. Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak 5. Perencanaan dan Perancangan Tapak 6. Karakteristik dan Dasar-dasar Pembentukan Lingkungan Perumahan 7. Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak 8. Identifikasi potensi tapak 9. Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak 	<p>Pemilihan kasus dengan dasar pertimbangan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan Lingkup Perencanaan Tapak 2. Proses Perencanaan Tapak 3. Karakteristik Tapak 4. Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak 5. Perencanaan dan Perancangan Tapak 6. Kebutuhan Lahan dan Lokasi Tapak 7. Identifikasi potensi tapak
Pendahuluan	<p>Latar belakang masalah diungkapkan secara komprehensif dan mengarah pada penerapan konsep dan teknik perencanaan tapak pada suatu kawasan fungsional sesuai dengan kaidah-kaidah Proses Perencanaan Tapak, Karakteristik Tapak, Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak, Analisis tapak dan Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak, Penzoningan Tapak, dan Pembuatan</p>	<p>Latar belakang masalah diungkapkan secara komprehensif dan mengarah pada penerapan konsep dan teknik perencanaan tapak pada suatu kawasan fungsional sesuai dengan kaidah-kaidah Proses Perencanaan Tapak, Karakteristik Tapak, Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak, Analisis tapak dan</p>	<p>Latar belakang masalah diungkapkan secara komprehensif dan mengarah pada penerapan konsep dan teknik perencanaan tapak pada suatu kawasan fungsional sesuai dengan kaidah-kaidah Proses Perencanaan Tapak, Karakteristik Tapak, Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak, Analisis tapak dan</p>	<p>Latar belakang masalah diungkapkan secara komprehensif dan mengarah pada penerapan konsep dan teknik perencanaan tapak pada suatu kawasan fungsional sesuai dengan kaidah-kaidah Proses Perencanaan Tapak, Karakteristik Tapak, Kesesuaian Fungsi dan Karakter Tapak.</p>

	blockplan kawasan.	Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak. Penzoningan Tapak,	Pengembangan Program Pemanfaatan Tapak.	
Tinjauan teoritik	Tinjauan teoritik diorganisasi dengan konsisten dan lengkap: tinjauan teoritik memuat informasi yang terkait dengan topik pembahasan Perencanaan Tapak	Tinjauan teoritik diorganisasi dengan konsisten namun kurang lengkap: tinjauan teoritik memuat informasi yang terkait dengan topik pembahasan Perencanaan Tapak	Tinjauan teoritik diorganisasi tanpa mengikuti pola tertentu meskipun tinjauan teoritik memuat informasi yang terkait dengan topik pembahasan Perencanaan Tapak	Tinjauan teoritik tidak cukup mengkaji penelitian yang terdahulu maupun terkini terkait dengan Perencanaan Tapak
Metodologi	Variabel dan teknik sampling dideskripsikan dengan jelas dan lengkap. Instrumentasi dan prosedur penggalan data di lapangan diorganisasi dengan lengkap dan jelas dan diterapkan dengan sesuai untuk menjawab rumusan Perencanaan Tapak	Variabel dan teknik sampling kurang jelas dan kurang lengkap. Instrumentasi dan prosedur penggalan data di lapangan diorganisasi dengan lengkap dan jelas dan diterapkan dengan sesuai untuk menjawab rumusan Perencanaan Tapak	Variabel dan teknik sampling kurang jelas dan kurang lengkap. Instrumentasi dan prosedur penggalan data di lapangan tidak memuat penjelasan fungsi instrumentasi walaupun sesuai untuk menjawab rumusan Perencanaan Tapak.	Variabel dan teknik sampling tidak jelas dan tidak lengkap. Instrumentasi dan prosedur penggalan data di lapangan tidak memuat penjelasan fungsi instrumentasi dan tidak sesuai untuk menjawab rumusan Perencanaan Tapak
Jumlah daftar pustaka yang digunakan	≥ 15 referensi merupakan sumber primer dan paling tidak 75% dari keseluruhan referensi, terbitan ≤ 5 tahun dari sekarang	12-14 referensi merupakan sumber primer dan paling tidak 75% dari keseluruhan referensi, terbitan ≤ 5 tahun dari sekarang	9-11 referensi merupakan sumber primer dan paling tidak 75% dari keseluruhan referensi, terbitan ≤ 5 tahun dari sekarang	0-8 referensi merupakan sumber primer dan paling tidak 75% dari keseluruhan referensi, terbitan ≤ 5 tahun dari sekarang

Lampiran 3.

RUBRIK PENILAIAN PRESENTASI HASIL PERENCANAAN TAPAK

Nama :

NIM :

No	Aspek Penilaian	Kriteria Penilaian	Skor Maksimum	Penilaian
1	Penyajian	Persiapan	10	
		Urutan materi	15	
		Penggunaan alat bantu/media lain	10	
2	Naskah Presentasi	Kesesuaian dengan proposal/makalah	10	
		Komposisi slide	10	
3	Pemaparan	Penggunaan bahasa baku	15	
		Kejelasan isi presentasi	15	
4	Sikap	Penyampaian materi	10	
		Penampilan	5	
		Total nilai		