

EVALUASI KELAYAKAN PROYEK NON COST RECOVERY

Widi Hartono, ST, MT
Jurusan Teknik Sipil UNS

Widi Hartono

Proyek Publik

- Proyek publik adalah proyek yang diselenggarakan dengan tujuan untuk memberikan pelayanan masyarakat atau untuk kepentingan umum
- Penekanan penyelenggaraan proyek ini adalah kepada manfaat
- Cirinya manfaatnya tidak mengalir langsung ke pemilik proyek yang dalam hal ini adalah pemerintah, tetapi kepada masyarakat dalam bentuk yang beraneka ragam yang sebagian dapat dinilai dengan uang sedangkan yang lainnya tidak

Widi Hartono

Proyek Publik

- Pada umumnya proyek publik bersifat *non-cost recovery*.
- Evaluasi terhadap proyek *non-cost recovery* dilakukan melalui analisis sosial ekonomi.
- Analisis sosial ekonomi menyangkut masalah yang beraneka ragam dengan aspeknya yang sangat luas, mengkaji biaya dan manfaat proyek dari sudut kepentingan sosial atau masyarakat secara menyeluruh.
- Analisis sosial ekonomi mencakup keseluruhan manfaat (*benefit*), beban (*disbenefit*) dan biaya (*cost*) yang timbul akibat adanya proyek dipandang dari sisi masyarakat, pemerintah daerah atau negara.
- Pengukuran manfaat lebih sulit dibandingkan pengukuran biaya ekonomi, karena adanya manfaat *intangible* yang sulit diukur dengan satuan moneter.

Widi Hartono

Benefit-Cost Ratio (BCR)

Widi Hartono

Benefit

Benefit adalah keuntungan yang diterima oleh masyarakat akibat diselenggarakannya suatu proyek, baik berupa peningkatan penghasilan, mendapatkan lapangan pekerjaan, memperoleh kemudahan untuk pelaksanaan pekerjaannya, atau bentuk lain.

Widi Hartono

Disbenefit

Disbenefit atau beban adalah kerugian yang ditanggung oleh masyarakat akibat adanya suatu proyek. Sebagai contoh, terjadinya pencemaran udara akibat asap, atau kebisingan yang dihasilkan oleh instalasi industri hasil proyek

Widi Hartono

Biaya

Biaya adalah pengeluaran yang harus diadakan untuk pelaksanaan proyek, operasi, serta pemeliharaan instalasi hasil proyek. Contoh; biaya pembangunan bendungan, mengoperasikannya dan memeliharanya

Widi Hartono

Pendapatan

- ◆ Pendapatan adalah arus kas masuk yang berasal dari pelayanan atau penjualan produk hasil proyek. Misalnya pendapatan yang berasal dari langganan listrik, transportasi, dan lain-lain. Biaya adalah pengeluaran yang harus diadakan untuk pelaksanaan proyek, operasi, serta pemeliharaan instalasi.
- ◆ Contoh: proyek pembangunan jembatan penyeberangan akan mempercepat hubungan antar kedua tempat yang terpisahkan oleh sungai. Perbaikan kampung memberikan peningkatan kenyamanan dan kesehatan masyarakat.

Widi Hartono

Manfaat proyek yang kadang-kadang sukar diukur dalam satuan moneter

1. Menaiknya tingkat konsumsi
2. Membantu proses pemerataan pendapatan
3. Meningkatkan pertumbuhan ekonomi
4. Mengurangi ketergantungan
5. Mengurangi pengangguran
6. Manfaat sosial budaya

Widi Hartono

Rumusan

$$BCR = \frac{\text{Nilai sekarang Benefit}}{\text{Nilai sekarang Biaya}} = \frac{(PV)B}{(PV)C}$$

Indikasi

BCR > 1 : Diterima

BCR < 1 : Ditolak

Widi Hartono

Beban dan Biaya

- Oleh karena analisis sosial ekonomi menyoroti aspek yang luas, maka biasanya kecuali manfaat juga harus meneliti masalah beban (*disbenefit*) akibat proyek yang diusulkan. Meskipun identifikasi benefit dan disbenefit suatu proyek publik pada umumnya tidak sukar, akan tetapi kuantifikasinya adalah relatif sukar.
- Proyek yang menarik tentunya adalah proyek yang dapat menghasilkan manfaat yang lebih besar dibandingkan terhadap beban yang ditimbulkannya.
Benefit > Disbenefit

$$BCR = \frac{\text{Benefit} - \text{Disbenefit}}{\text{Biaya}}$$

Widi Hartono